URZĄD GMINY
82-224 LICHNOWY
ul. Tczewska 6, tel. 55-271-27-23
NIP 593-00-13-107

R6IH6722.03.2024

Lichnowy, 20.05.2024r.

URZĄD GMINY MALBORK
WPŁYNĘŁO
dn. 2024 -05- 21
L.dz. 21854
podpis

WÓJT GMINY MALBORK
UL. CEGLANA 7
82-200 MALBORK

dot. zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego Gminy Malbork (pismo nr PP.6722.PO.3.2024 z dnia 16 maja 2024r.)

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo nr PP.6722.PO.3.2024 z dnia 16 maja 2024r. (data wpływu do tut. Urzędu Gminy w dn. 17.05.2024r.), Wójt Gminy Lichnowy informuje, iż na terenie Gminy Lichnowy jest prowadzona procedura sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 317), Państwa gmina jest gminą pobliską dla farmy nr 1 (Uchwała Rady Gminy Lichnowy z dnia 26 lutego 2024 nr LVII/449/2024),farmy nr 3 (Uchwała Rady Gminy Lichnowy nr LVII/451/2024 z dnia 26 lutego 2024r.), farmy nr 5 (Uchwała Rady Gminy Lichnowy nr LVII/453/2024 z dnia 26 lutego 2024r.)oraz farmy nr 6(Uchwała Rady Gminy Lichnowy nr LVII/454/2024 z dnia 26 lutego 2024r.).

W związku z powyższym tut. Organ wnosi, aby w planie ogólnym Gminy Malbork zostały uwzględnione strefy oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy dla farmy nr 1, nr 3, nr 5 oraz nr 6.

Załączniki:

1. Uchwała Rady Gminy Lichnowy z dnia 26 lutego 2024 nr LVII/449/2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy dla elektrowni wiatrowych (farma nr 1)
2. Uchwała Rady Gminy Lichnowy nr LVII/451/2024 z dnia 26 lutego 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy dla elektrowni wiatrowych (farma nr 3)
3. Uchwała Rady Gminy Lichnowy nr LVII/453/2024 z dnia 26 lutego 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy dla elektrowni wiatrowych (farma nr 5)
4. Uchwała Rady Gminy Lichnowy nr LVII/454/2024 z dnia 26 lutego 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy dla elektrowni wiatrowych (farma nr 6)

WÓJT
Jan Michalski

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Załącznik nr 9 do Protokołu nr LVII/2024
sesji Rady Gminy Lichnowy
z dnia 26.02.2024r.

UCHWAŁA NR LVII/449/2024
RADY GMINY LICHNOWY

z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy dla elektrowni wiatrowych (farma nr 1)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.), Rada Gminy Lichnowy uchwala, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy dla elektrowni wiatrowych (farma nr 1) w celu dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych, elektrowni słonecznych, magazynów energii wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki nr 1 i 2 z granicami obszarów objętych planem miejscowym.

§2. Traci moc uchwała nr XLIX/394/2023 Rady Gminy Lichnowy z dnia 04 lipca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy dla elektrowni wiatrowych (farma nr 1).

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Anna Grunau-Drążek

URZĄD GMINY
82-224 LICHNOWY
ul. Tczewska 6, tel. 55-271-27-23
NIP 579-00-15-109
Za zgodność z oryginałem
Lichnowy, dnia 20.05.2024r.
Z up. WÓJTA
Inspektor ds. ochrony środowiska, planowania przestrzennego oraz gospodarki odpadami
Dorota Stępniak

Uzasadnienie

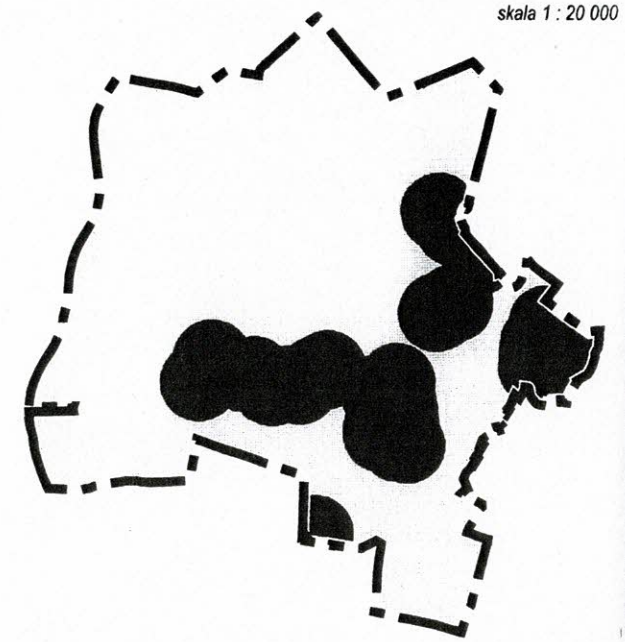
Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy".
Uchwałę podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Lichnowy, na obszarach wskazanych na załącznikach nr 1 i 2 do uchwały.
Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w przedmiotowych granicach stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części Gminy Lichnowy, w tym dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych, elektrowni słonecznych, magazynów energii wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.): „W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie."
W niniejszym miejscowym planie przyjmuje się, iż zostanie dopuszczona maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej nie większa niż 300 m, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami nie większa niż 200 m oraz maksymalna liczba elektrowni wiatrowych nie większa niż 33. Powyższe wielkości nie są ostateczne, bowiem mogą ulec zmniejszeniu w toku sporządzenia miejscowego planu.

WÓJT
Jan Michalski

URZĄD GMINY
82-224 LICHNOWY
ul. Tczewska 6, tel. 55-271-27-23
NIP 579-20-15-109
Z up. WÓJTA
Inspektor ds. ochrony środowiska, planowania przestrzennego oraz gospodarki odpadami
Dorota Stępniak
Za zgodność z oryginałem
Lichnowy, dnia 20.05.2024 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVII/448/2014
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 26.01.2014 r.

skala 1 : 20 000



URZĄD GMINY
82-224 LICHNOWY
ul. Tczewska 6, tel. 55-271-27-23
NIP 579-00-15-109
Za zgodność z oryginałem
Lichnowy, dnia 20.05.2024 r.
Z up. WÓJTA
Inspektor ds. ochrony środowiska,
planowania przestrzennego
oraz gospodarki odpadami
Dorota Stępniak

Przewodnicząca Rady
A. Grunau-Drążek
Anna Grunau-Drążek

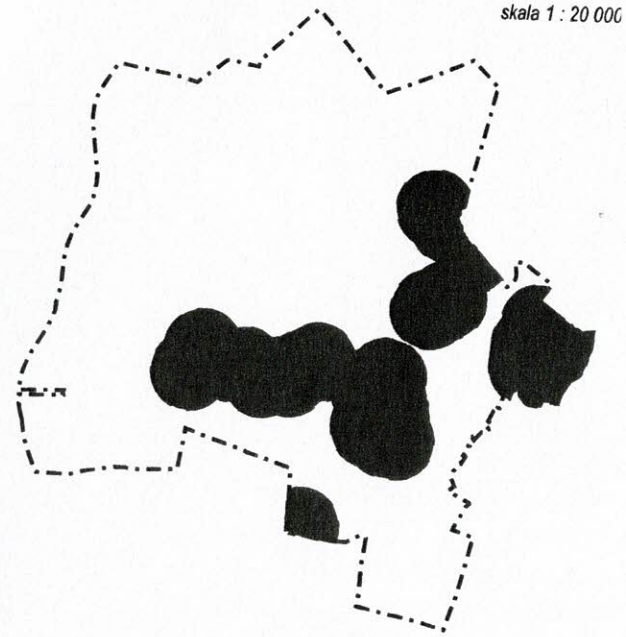
0 200 400 600 800 1 000 m

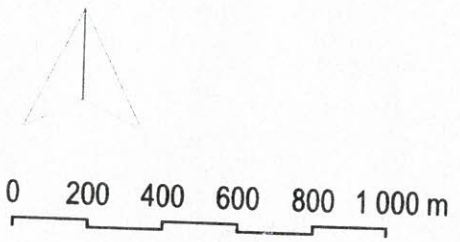
granica gminy

granica obszaru objętego planem

Rady Gminy Lichnowy
z dnia 26.02.2024

skala 1 : 20 000





URZĄD GMINY
82-224 LICHNOWY
ul. Tczewska 6, tel. 55-271-27-23
NIP 579-00-15-109
Za zgodność z oryginałem

Lichnowy, dnia 29.05.2024 r.

Z up. WÓJTA
Inspektor ds. ochrony środowiska,
planowania przestrzennego
oraz gospodarki odpadami
Dorota Stępniak

Przewodnicząca Rady
Anna Grunau-Drążek

granica gminy

granica obszaru objętego planem

Załącznik nr 13 do Protokołu nr LVII/2024
sesji Rady Gminy Lichnowy
z dnia 26.02.2024r.

UCHWAŁA NR LVII/451/2024
RADY GMINY LICHNOWY

z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy dla elektrowni wiatrowych (farma nr 3)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.), Rada Gminy Lichnowy uchwala, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy dla elektrowni wiatrowych (farma nr 3) w celu dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki nr 1 i 2, z granicami obszarów objętych planem miejscowym.

§2. Traci moc uchwała nr XLIX/396/2023 Rady Gminy Lichnowy z dnia 04 lipca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy dla elektrowni wiatrowych (farma nr 3).

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
A. Grunau-Drążek
Anna Grunau-Drążek

URZĄD GMINY
82-224 LICHNOWY
ul. Tczewska 6, tel. 55-271-27-23
NIP 579-00-15-109
Za zgodność z oryginałem
Lichnowy, dnia 29.05.2024 r.
Z up. WÓJTA
Inspektor ds. ochrony środowiska,
planowania przestrzennego
oraz gospodarki odpadami
Dorota Stępniak

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy".
Uchwałę podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Lichnowy, na obszarach wskazanych na załącznikach nr 1 i 2 do uchwały.
Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w przedmiotowych granicach stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części Gminy Lichnowy, w tym dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.): „W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie."
W niniejszym miejscowym planie przyjmuje się, iż zostanie dopuszczona maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej nie większa niż 300 m, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami nie większa niż 200 m oraz maksymalna liczba elektrowni wiatrowych nie większa niż 3. Powyższe wielkości nie są ostateczne, bowiem mogą ulec zmniejszeniu w toku sporządzenia miejscowego planu.

WÓJT
Jan Michalski

URZĄD GMINY
82-224 LICHNOWY
ul. Tczewska 6, tel. 55-271-27-23
NIP 579-00-15-109
Za zgodność z oryginałem
Lichnowy, dnia 20.05.2024 r.
Z up. WÓJTA
Inspektor ds. ochrony środowiska,
planowania przestrzennego
oraz gospodarki odpadami
Dorota Stępniak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVIII/...
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 16.02.2021

skala 1 : 10 000

granica gminy

granica obszaru objętego planem

0 100 200 300 400 500 m

Przewodnicząca Rady
Anna Grunau-Drążek

URZĄD GMINY
82-224 LICHNOWY
ul. Tczewska 6, tel. 55-271-27-23
NIP 579-00-15-109
Za zgodność z oryginałem

Lichnowy, dnia 06.07.2021 r.
Z up. WÓJTA
Inspektor ds. ochrony środowiska,
planowania przestrzennego
oraz gospodarki odpadami
Dorota Stępniak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIII/...

Rady Gminy Lichnowy

z dnia ...26.02.2016...

skala 1:5000

granica gminy

granica obszaru objętego planem

0 100 200 300 400 500 m

Przewodnicząca Rady
Anna Grunau-Drążek

URZĄD GMINY
82-224 LICHNOWY
ul. Tczewska 6, tel. 55-271-27-23
NIP 579-00-15-109

Za zgodność z oryginałem

Lichnowy, dnia 20.04.2016 r.

Z up. WÓJTA
Inspektor ds. ochrony środowiska
planowania przestrzennego
oraz gospodarki odpadami
Dorota Stępniak

Załącznik nr 17 do Protokołu nr LVII/2024
sesji Rady Gminy Lichnowy
z dnia 26.02.2024r.

UCHWAŁA NR LVII/453/2024
RADY GMINY LICHNOWY

z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy dla elektrowni wiatrowych (farma nr 5)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.), Rada Gminy Lichnowy uchwala, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy dla elektrowni wiatrowych (farma nr 5) w celu dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki nr 1, 2, 3 i 4, z granicami obszarów objętych planem miejscowym.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
A. Grunau-Drążek
Anna Grunau-Drążek

URZĄD GMINY
82-224 LICHNOWY
ul. Tczewska 6, tel. 55-271-27-23
NIP 579-00-15-109
Za zgodność z oryginałem
Lichnowy, dnia 20.05.2024 r.
Z up. WÓJTA
Inspektor ds. ochrony środowiska,
planowania przestrzennego
oraz gospodarki odpadami
Dorota Stępniak

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy".
Uchwałę podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Lichnowy, na obszarach wskazanych na załącznikach nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały.
Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w przedmiotowych granicach stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części Gminy Lichnowy, w tym dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.): „W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie."
W niniejszym miejscowym planie przyjmuje się, iż zostanie dopuszczona maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej nie większa niż 300 m, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami nie większa niż 200 m oraz maksymalna liczba elektrowni wiatrowych nie większa niż 16. Powyższe wielkości nie są ostateczne, bowiem mogą ulec zmniejszeniu w toku sporządzenia miejscowego planu.

WÓJT
Jan Michalski

URZĄD GMINY
82-224 LICHNOWY
ul. Tczewska 6, tel. 55-271-27-23
NIP 579-00-15-109
Za zgodność z oryginałem
Lichnowy, dnia 20.05.2024 r.
Z up. WÓJTA
Inspektor ds. ochrony środowiska,
planowania przestrzennego
oraz gospodarki odpadami
Dorota Stępniak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ...
Rady Gminy Lich...
z dnia ...

skala 1 : 10 0...

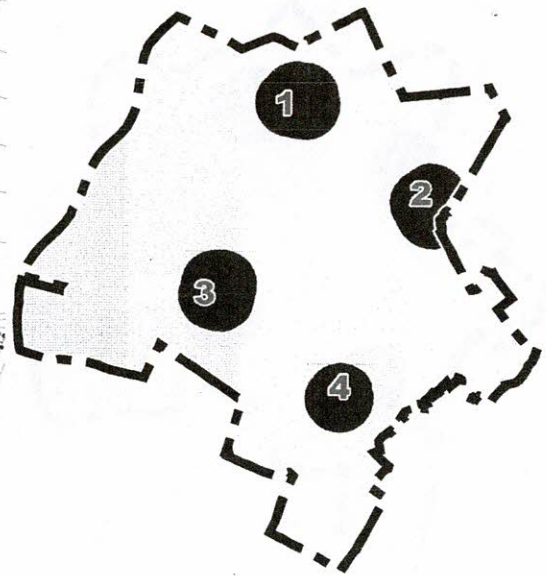
URZĄD GMINY
82-224 LICHNOWY
ul. Tczewska 6, tel. 55-271-27-...
NIP 579-00-15-109

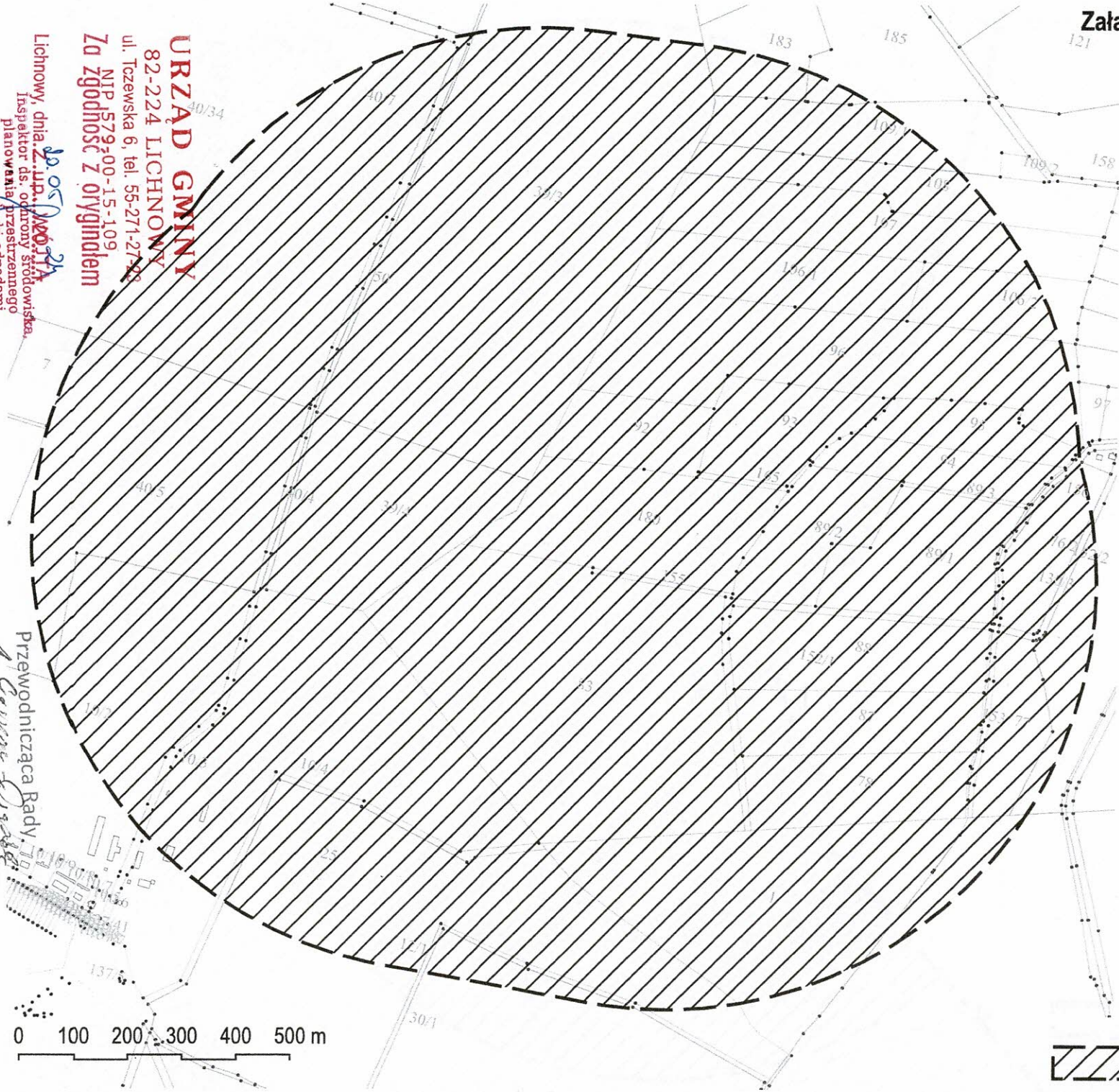
Za zgodność z oryginałem

Lichnowy, dnia 2...

Inspektor ds. ochrony środowiska, planowania przestrzennego oraz gospodarki odpadami
Dorota Stępniak

Przewodnicząca Rady
A. Grunau-Drążek
Anita Grunau-Drążek

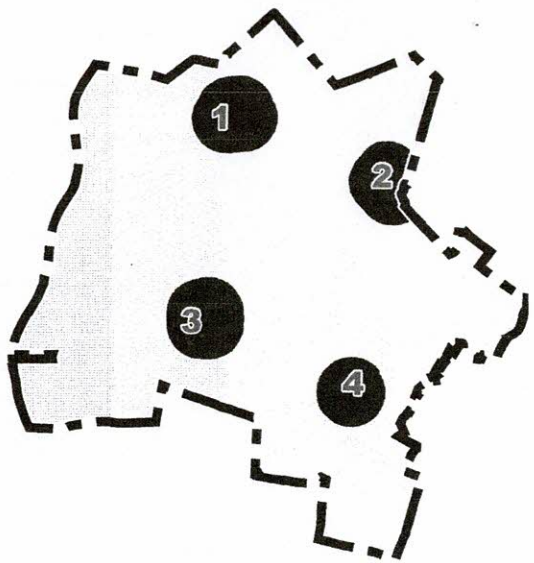




granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ...
Rady Gminy Lich...
z dnia 26.02.2024 r.

skala 1 : 10 0(



URZĄD GMINY
82-224 LICHNOWY
ul. Tczewska 6, tel. 55-271-27-23
NIP 579-00-15-109

Za zgodność z oryginałem
Lichnowy, dnia 10.05.2024 r.
Z up. WÓJTA
Inspektor ds. ochrony środowiska, planowania przestrzennego oraz gospodarki odpadami
Dorota Stępniak

Przewodnicząca Rady
A. Grunau-Drążek

0 100 200 300 400 500 m

granica gminy
granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Gminy Lich
z dnia 26.01.20

skala 1 : 10 0

granica obszaru objętego planem

0 100 200 300 400 500 m

Przewodniczący Rady
Anna Grunau-Drążek

URZĄD GMINY
82-224 LICHNOWY
ul. Tczewska 6, tel. 55-271-27-23
NIP 529-00-15-109
Za zgodność z oryginałem

Lichnowy, dnia 20.01.2017 r.

Z up. WÓJTA
Inspektor ds. ochrony środowiska,
planowania przestrzennego
oraz gospodarki odpadami
Dorota Stępniak

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr
Rady Gminy Li
z dnia 26 ...

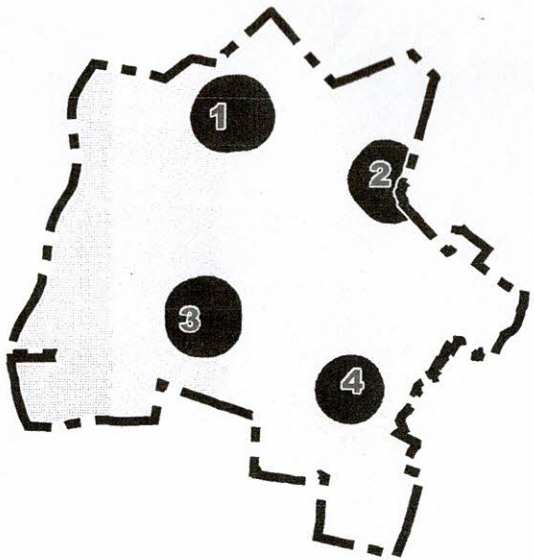
skala 1 : 10 00

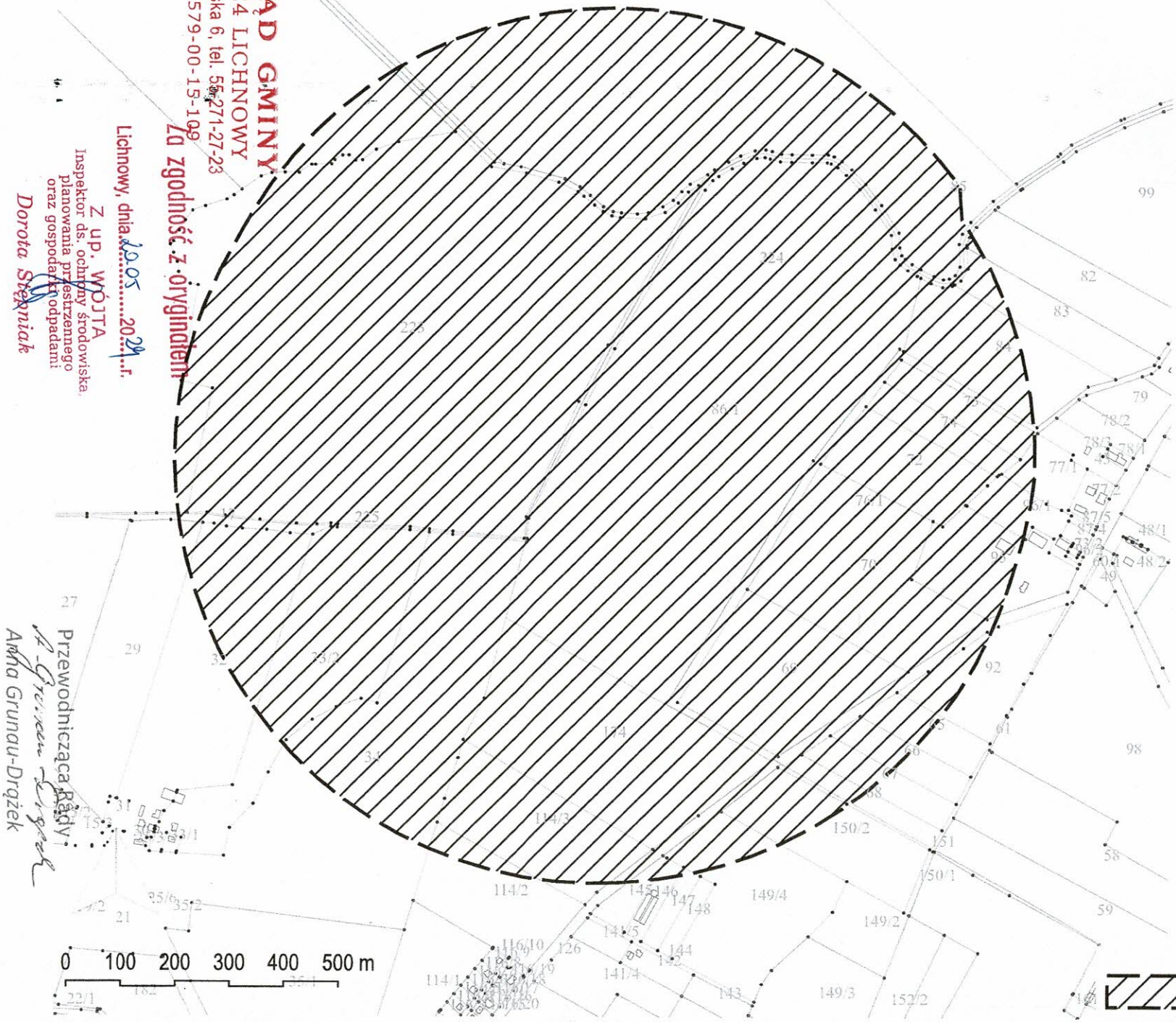
URZĄD GMINY
82-224 LICHNOWY
ul. Tczewska 6, tel. 58 271-27-23
NIP 579-00-15-109

Za zgodność z oryginałem

Lichnowy, dnia 10.05.2024 r.

Z up. WÓJTA
Inspektor ds. ochrony środowiska,
planowania przestrzennego
oraz gospodarki odpadami
Dorota Stępniak





granica obszaru objętego planem

Przewodnicząca Rady
Anna Grunau-Drążek

Załącznik nr 19 do Protokołu nr LVII/2024
sesji Rady Gminy Lichnowy
z dnia 26.02.2024r.

UCHWAŁA NR LVII/454/2024
RADY GMINY LICHNOWY

z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy dla elektrowni wiatrowych (farma nr 6)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.), Rada Gminy Lichnowy uchwala, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy dla elektrowni wiatrowych (farma nr 6) w celu dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki nr 1 i 2, z granicami obszarów objętych planem miejscowym.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
A. Grunau-Drążek
Anna Grunau-Drążek

URZĄD GMINY
82-224 LICHNOWY
ul. Tczewska 6, tel. 55-271-27-23
NIP 579-00-15-109
Za zgodność z oryginałem
Lichnowy, dnia 20.05.2024 r.
Z up. WÓJTA
Inspektor ds. ochrony środowiska, planowania przestrzennego oraz gospodarki odpadami
Dorota Stępniak

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy".

Uchwałę podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Lichnowy, na obszarach wskazanych na załącznikach nr 1 i 2 do uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w przedmiotowych granicach stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części Gminy Lichnowy, w tym dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.): „W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie."

W niniejszym miejscowym planie przyjmuje się, iż zostanie dopuszczona maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej nie większa niż 300 m, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami nie większa niż 200 m oraz maksymalna liczba elektrowni wiatrowych nie większa niż 3. Powyższe wielkości nie są ostateczne, bowiem mogą ulec zmniejszeniu w toku sporządzenia miejscowego planu.

WÓJT
Jan Michalski

URZĄD GMINY
82-224 LICHNOWY
ul. Tczewska 6, tel. 55-271-27-23
NIP 579-00-15-109
Za zgodność z oryginałem
Lichnowy, dnia 20.05.2024 r.
Z up. WÓJTA
Inspektor ds. ochrony środowiska
planowania przestrzennego
oraz gospodarki odpadami
Dorota Stępniak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr [illegible]
Rady Gminy Lichn[illegible]
z dnia 26.01.2014

skala 1 : 10 0[illegible]

granica gminy

granica obszaru objętego planem

Przewodnicząca Rady
Anna Grunau-Drążek

URZĄD GMINY
82-224 LICHNOWY
ul. Tczewska 6, tel. 55-271-27-23
NIP 579-00-15-109

Za zgodność z oryginałem

Lichnowy, dnia 20.04.2014

Z up. WÓJTA
Inspektor ds. ochrony środowiska
planowania przestrzennego
oraz gospodarki odpadami
Dorota Stępniak

Załącznik Nr 2 do Uc
Rady
z dn

granica gminy

granica obszaru objętego planem

Przewodnicząca Rady
Anna Grunau-Drążek

URZĄD GMINY
82-224 LICHNOWY
ul. Tczewska 6, tel. 55-271-27-23
NIP 579-00-15-109

Za zgodność z oryginałem

Lichnowy, dnia 30.04.20.24 r.

Z up. WÓJTA
Inspektor ds. ochrony środowiska,
planowania przestrzennego
oraz gospodarki odpadami
Dorota Stępniak